

Ons kenmerk: 2017.26311

Geachte gebruiker van Het Klavier, De Wetering, De Werft en/of De Westkant,

U ontvangt deze e-mail omdat u ruimtes huurt in een van de genoemde gebouwen. Lees deze e-mail goed door. We vragen u om de lijst van maatschappelijke en semi-maatschappelijke gebruikers voor deze gebouwen te controleren. In bijzonder vragen we u om te kijken naar de aanduiding in de kolom 'gebruik' voor uw organisatie: "«Organisatie»".

Wetgeving

Op 1 juli 2012 is de Wet Markt en Overheid in werking getreden. Volgens deze wet moet de gemeente regels aanhouden bij de verhuur van ruimtes in overheidsgebouwen aan derden. Denk aan de verhuur van vergaderzalen, theaterzaal en sportruimtes door exploitanten.

De belangrijkste regel is dat de gemeente, al dan niet via een exploitant, in beginsel aan de gebruiker de integrale kostprijs in rekening moet brengen. De integrale kostprijs van een product of dienst bestaat uit de totale kosten voor het produceren of leveren van het product of de dienst.

Maatschappelijk of semi-maatschappelijk

Bij de bepaling van de huurtarieven voor ruimtes in de genoemde gebouwen is het van belang om te weten welke doelstelling de gebruikers in de basis hebben (niet per activiteiten maar als totaal).

We onderscheiden drie typen gebruikers:

1. Maatschappelijk
2. Semi-maatschappelijk
3. Commercieel

Ad 1. Maatschappelijke gebruikers

Groepen, organisaties en rechtspersonen die activiteiten ontplooiën om een maatschappelijke doelstelling na te streven, zoals vrijetijdsbesteding en activiteiten van maatschappelijk nut.

De winst van deze activiteiten wordt niet uitgekeerd maar wordt (geheel en alleen) aangewend voor het realiseren van het maatschappelijk doel van deze organisaties en rechtspersonen.

Ad 2. Semi-maatschappelijke gebruikers

Organisaties en rechtspersonen die activiteiten ontplooiën ter behartiging van een publieke taak of institutioneel verbonden zijn met de overheid, zoals gezondheidszorg en publiekrechtelijke dienstverlening.

De winst van deze activiteiten wordt niet uitgekeerd maar wordt (geheel en alleen) aangewend voor het realiseren van het maatschappelijk doel van deze organisaties en rechtspersonen.

Ad 3. Commerciële gebruikers

Organisaties en rechtspersonen die op winst gerichte activiteiten ontplooiën, waarvan de winst gedeeltelijk of geheel wordt uitgekeerd.

Hoogte huurtarief

De hoogte van het huurtarief van ruimtes in de genoemde gebouwen wordt bepaald door het soort gebruiker:

- Maatschappelijke gebruikers betalen een maatschappelijk tarief (kostprijs minus korting);
- Semi-maatschappelijke gebruikers betalen de kostprijs;
- Commerciële gebruikers betalen een commercieel tarief (kostprijs plus winstmarge).

Lijst

Om de exploitanten van deze vier gebouwen (Het Klavier, De Wetering, De Werft en De Westkant) de juiste tarieven voor uw organisatie te laten hanteren, is door de gemeente een lijst opgesteld.

Op deze lijst staan de bij ons bekende maatschappelijke en semi-maatschappelijke gebruikers.

De lijst wordt ook verspreid onder de exploitanten van de betreffende gebouwen, zodat de exploitanten deze lijst kunnen hanteren voor toekomstige (incidentele en/of structurele) gebruikersafspraken.

Verzoek aan u

We vragen u om de lijst te controleren op de aanduiding bij uw organisatie, namelijk "«Organisatie»".

U kunt de lijst hier downloaden: <https://equalit.sharefile.eu/d-s3dc8290893e4a1c9>.

Mogelijkheid bezwaar

Bent u het niet eens met de aanduiding in de kolom 'gebruik' bij uw organisatie? Stuur u dan een schriftelijke reactie (post / e-mail) naar het college van burgemeester en wethouders. In uw reactie moet u beargumenteren waarom u van mening bent dat de aanduiding bij uw organisatie niet correct is.

Vragen

Hebt u nog vragen over deze e-mail? Neem dan contact op met mevrouw M. van Dun via m.vandun@loonopzand.nl.

Zij werkt niet fulltime bij ons en is daardoor telefonisch minder goed te bereiken. Mocht u toch graag telefonisch contact wensen, dan is zij op maandagen over het algemeen het beste telefonisch te bereiken.

Met vriendelijke groet,

Rick Dusée

Project- & Programmamanager

Mobiel 06 410 402 16

Telefoon 0416 289 348

Woensdagen afwezig

Gemeente Loon op Zand

Ruimtelijke Ontwikkeling

Postadres: Postbus 7, 5170 AA KAATSHEUVEL
Bezoekadres: Anton Pieckplein 1, 5171 CV KAATSHEUVEL
Internet: www.loonopzand.nl

