



Aan de leden van de raad



2017.26319

Datum	Zaaknummer	uw kenmerk	uw brief / registratienr
6 november 2017			/

Onderwerp

Wet markt en overheid: maatschappelijke en semi-maatschappelijke gebruikers

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren we u over de aanduiding 'maatschappelijk' en 'semi-maatschappelijk' die aan gebruikers van Het Klavier, De Wetering, De Werft en De Westkant is toegekend. De gebruikers zijn donderdag 2 november 2017 van deze lijst (zie bijlage 1) op de hoogte gesteld via een e-mail (zie bijlage 2).

Wet markt en overheid

Op 1 juli 2012 is de Wet Markt en Overheid in werking getreden. Volgens deze wet moet de gemeente regels aanhouden bij de verhuur van ruimtes in overheidsgebouwen aan derden. Denk aan de verhuur van vergaderzalen, theaterzaal en sportruimtes door exploitanten.

De belangrijkste regel is dat de gemeente, al dan niet via een exploitant, in beginsel aan de gebruiker de integrale kostprijs in rekening moet brengen. De integrale kostprijs van een product of dienst bestaat uit de totale kosten voor het produceren of leveren van het product of de dienst.

Maatschappelijk of semi-maatschappelijk

Bij de bepaling van de huurtarieven voor ruimtes in de genoemde gebouwen is het van belang om te weten welke doelstelling de gebruikers in de basis hebben (niet per activiteit maar als totaal).

We onderscheiden drie typen gebruikers:

1. Maatschappelijk
2. Semi-maatschappelijk
3. Commercieel

Hoogte huurtarief

De hoogte van het huurtarief van ruimtes in de genoemde gebouwen wordt bepaald door het soort gebruiker:

- Maatschappelijke gebruikers betalen een maatschappelijk tarief (kostprijs minus korting);
- Semi-maatschappelijke gebruikers betalen de kostprijs;
- Commerciële gebruikers betalen een commercieel tarief (kostprijs plus winstmarge).

Lijst

Om de exploitanten van deze vier gebouwen (Het Klavier, De Wetering, De Werft en De Westkant) de juiste tarieven voor de organisaties te laten hanteren, is door de gemeente een lijst opgesteld. Op deze lijst staan de bij ons bekende maatschappelijke en semi-maatschappelijke gebruikers.

De lijst wordt ook verspreid onder de exploitanten van de betreffende gebouwen, zodat de exploitanten deze lijst kunnen hanteren voor toekomstige (incidentele en/of structurele) gebruikersafspraken.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders
de secretaris,


C.L. Derickx MBA

de burgemeester,


W.C. Luijendijk

Bijlage(n):

1. Lijst maatschappelijke en semi-maatschappelijke gebruikers;
2. Inhoud van e-mail die is verzonden (geanonimiseerd).